

**Proiect de hotărâre  
din 22 august 2023**

*privind cesiunea contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010,  
de la d-na d-na Matei Estere-Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 32810 din 07.08.2023, depusă de către dl. Păcurar Valer-Marius,  
referatul de aprobare întocmit de primarul orașului, înregistrat la nr. 32856 din 07.08.2023,  
precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr.  
32858 din 07.08.2023,

Ținând cont de prevederile:

- art. 14, din contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.”  
și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010, încheiat între  
autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius, cu domiciliul în  
comuna , nr. , jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat  
al orașului Luduș, în suprafață de 4,50 mp, situat în orașul Luduș, str. , pe care este amplasat  
un spațiu comercial.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Păcurar Valer-Marius a dreptului  
de proprietate asupra imobilului, respectiv din data de 30.06.2023.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de  
închiriere nr. 309 din 22.12.2010.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Păcurar Valer-Marius,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 32856 din 07.08.2023

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010,  
de la d-na d-na Matei Estere - Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius*

La data de 07.08.2023, dl. Păcurar Valer-Marius, în calitate nou proprietar, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32810, prin care solicită cesiunea contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010, în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14, din contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de închiriere nr. 309/2010, de la data 30.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan- Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 32858 din 07.08.2023

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010,  
de la d-na d-na Matei Estere - Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 254 din 21.12.2010, între autoritatea locală și dl. Kocsis Iosif a intervenit contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 4,50 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , pentru amplasarea unui chioșc comercial.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 136 din 18.12.2012, obiectul contractului a fost cesionat către d-na Matei Estere-Letiția,.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 186 din 20.12.2022, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2023.

În urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare, între d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer- Marius, calitatea de proprietar a imobilului a revenit d-lui Păcurar Valer-Marius. Noul proprietar a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32810 din 07.08.2023, prin care solicită trecerea contractului de închiriere amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de închiriere nr. 309/22.12.2010: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem Consiliului Local aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010, de la data 30.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR. 32810		
Zila 07	luna 08	anul 2023

Către,  
Primăria orașului Luduș

Subsemnatul, Păcurar Valer Marius, domiciliat în com. , nr. , jud. Mureș, prin prezenta vă rog să aprobați cesiunea contractului de închiriere nr. 309/2010, de la Matei Estere Letiția, în favoarea mea, ca urmare a dobândirii calității de proprietar a construcțiilor existente pe terenul dat în folosință.

Cu stimă,  
Păcurar Valer Marius

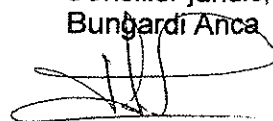


0710980827

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Direcția „A.P.L. și A.D.P.”

Compartimentul Patrimoniu, concesionări, vânzări,  
închirieri domeniul public și A.N.L.

4,5 mp  
AVIZAT,  
Consilier juridic,  
Bunghard Anca



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 309 din 22.12.2010

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de locatar, pe de o parte,

și

**DI. Kocsis Iosif**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cod \_\_\_\_\_, Germania, identificat cu pașaport seria \_\_\_\_\_, eliberat la data de 04.09.2006, în calitate de locatar, pe de altă parte;

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș nr. 221 din 21.09.2010 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a închirierii nr. 254 din 21.12.2010,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locatar și preluarea de către locatar a terenului în suprafață de **4,50 mp**, aferent chioșcului demontabil situat în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. 237 Gheja, cu nr. top. 489/1/2/2/1, în conformitate cu obiectivul locatarului.

(2) Obiectivul locatarului este folosința terenului pe care este amplasat chioșcul demontabil.

Obiectivul locatarului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului închiriat.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de locatar pe durata închirierii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea închirierii.

Capitolul III – Termenul

**Art. 2 (1)** Durata închirierii este de **2 ani**, începând de la data de **01.01.2011** și până la data de **31.12.2012**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Chiria

**Art. 3 (1)** Chiria pentru anul 2011 este de **45 lei** (10 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 254 din 21.12.2010.

(2) Chiria se va achita la casieria Primăriei oraşului Luduş sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduş, în două tranşe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anul sumător începând cu 2012, chiria se va actualiza anual în funcţie de indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică şi de Hotărâre Consiliul Local Luduş privind adoptarea în acest sens.

(4) Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depăşeşte termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage închirierea, cu înştiinţarea locatarului prin somaţie scrisă.

#### **Capitolul V – Garanţia**

**Art. 4** Locatarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligaţiei de plată către locator, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

#### **Capitolul VI – Plata chiriei**

**Art. 5 (1)** Plata chiriei se face la casieria Primăriei oraşului Luduş, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduş.

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

#### **Capitolul VII – Drepturile părţilor**

##### **Drepturile locatarului**

**Art. 6 (1)** Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

##### **Drepturile locatorului**

**Art. 7 (1)** Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum şi respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(3) Locatorul îşi rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcţie de prevederile legale viitoare.

#### **Capitolul VIII – Obligaţiile părţilor**

##### **Obligaţiile locatarului**

**Art. 8 (1)** Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale.

(6) Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinaţiei stabilite prin contract şi să obţină toate avizele necesare prevăzute de lege şi de actele normative în vigoare.

(7) Locatarul este obligat să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

(8) Locatarul este obligat să respecte condiţiile pentru protecţia mediului.

(9) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere locatarul este obligat să înregistreze contractul de închiriere în registrele de publicitate imobiliară şi construcţiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei oraşului Luduş.

(11) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către locator.

(12) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de închiriere.

### **Obligațiile locatorului**

**Art. 9** (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

### **Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere**

**Art. 10** (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a terenului (în cazul în care a achitat integral chiria)

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației

### **Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar**

**Art. 11** Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul XI – Răspunderea contractuală**

**Art. 12** (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

## Capitolul XII – Alte clauze

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

**Art. 14** Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

## Capitolul XIII – Definiții

**Art. 15** (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

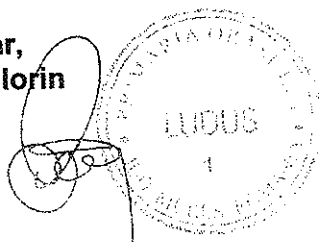
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în patru exemplare, două pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș

Primar,  
Urcan Florin



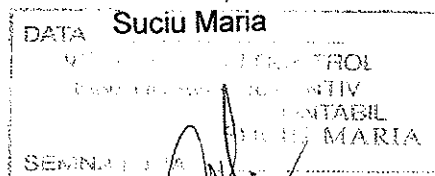
Locatar,  
Kocsis Iosif

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca

Șef Birou I.T.L.,  
Bordan Dennis

C.F.P.,





**Act adițional nr. 1  
la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

În baza prevederilor contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 136 din 18.12.2012, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Părțile contractante vor fi:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mureș, având CNP \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

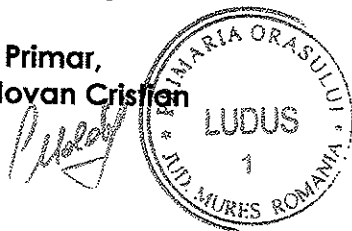
**Art. 2** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2013.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în patru exemplare, unul pentru locatar, unul pentru vechiul locatar, unul pentru actualul locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
Matei Estere-Letiția

Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca

VIZAT,  
Șef Birou I.T.L.,  
Tripon Cristian

DATA	C.F.P.,
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	Susiu Maria
CONTABIL	
SEMNĂTURA	SUCIU MARIA

19551  
26/3/14

**Act adițional nr. 2**

**la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP: , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 37 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2014.**

**Restul clauzelor contractuale nu se modifică.**

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, **19.03.2014**, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Locatar,  
Matei Estere-Letiția**

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mureș, având CNP \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 32 din 17.03.2015, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere cu un an, până la data de 31.12.2015.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Locatar,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
Matei Estere-Letiția



VIZAT,  
Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



**Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. . . . . , nr. . . . . , jud. Mureș, având CNP: . . . . . , posesoare a CI seria . . . . . , nr. . . . . , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de . . . . . , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 15.12.2015, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2016.**

**Restul clauzelor contractuale nu se modifică.**

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, **16.12.2015**, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
Matei Estere-Letiția

24,96  
24,96

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăutdean Anca

( 9 )



**Act adițional nr. 5**  
**la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

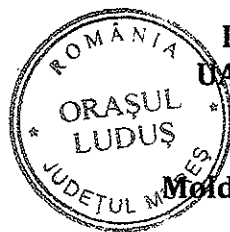
**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 21.02.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.02.2017, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Locatar,**  
**OAT Luduș**  
**Primar,**  
**Moldovan Cristian**




**Locatar,**  
**Matei Estere-Letiția**



*Șef Serviciu I.A.D.P.,*  
*Năsaudean Anca*



*Întocmit,*  
*Fleșar Gabriela*



Act adițional nr. 6

la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 3 din 30.01.2018, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.01.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Locator,  
Matei Estere-Letiția

Întocmit,  
Eleşar Gabriela



**Act adițional nr. 7  
la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mureș, având CNP \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 182 din 18.12.2018, au intervenit următoarele modificări:

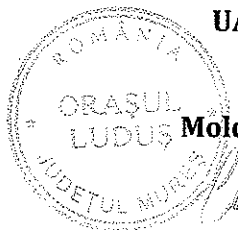
**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**

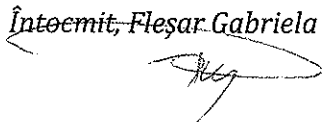
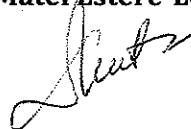


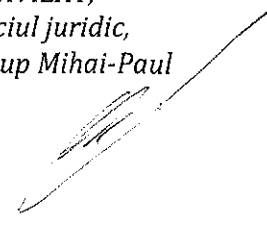
Viza C.F.P.,  
Suciu Marja

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit, Fleșar Gabriela

**Locatar,  
Matei Estere-Letiția**





Act adițional nr. 8  
la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 219 din 17.12.2019, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2020.

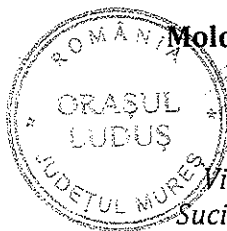
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.12.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,**  
**UAT Luduș**

**Locatar,**  
**Matei Estere-Letiția**

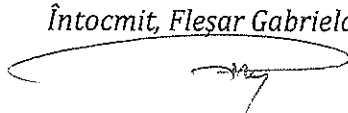
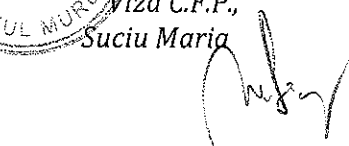
**Primar,**  
**Moldovan Cristian**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit, Fleşar Gabriela





Act adițional nr. 9

la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 185 din 15.12.2020, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,  
UAT Luduș

Locatar,  
Matei Estere-Letiția



Primar,  
**Moldovan Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit, Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 10  
la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 176 din 21.12.2021, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.12.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,  
UAT Luduș**

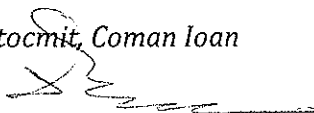
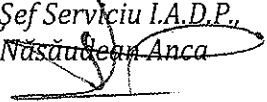
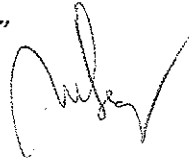
**Primar,  
Moldovan Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năstăsoiu Anca

Întocmit, Coman Ioan

**Locatar,  
Matei Estere-Letiția**



**Act adițional nr. 11**

**la contractul de închiriere nr. 309 din 22.12.2010**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 186 din 20.12.2022, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.12.2022, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**

*Niza C.F.P.,  
Suciu Maria*

*Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan*

**Întocmit,  
Fleșar Gabriela**

**Locatar,  
Matei Estere-Letiția**

*Matei*



# CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 30 iunie 2023,  
la Luduș

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. PFA MATEI ESTERE LETIȚIA, cu sediul profesional în orașul Luduș, str. , bloc , apartament , județul Mureș, cod de identificare fiscală 19929379, nr. ORC F26/34/2004, în calitate de vânzător și

1.2. PĂCURAR VALER MARIUS, cu domiciliul în com. , nr. , județul Mureș, codul numeric personal , în calitate de cumpărător

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către vânzător cumpărătorului asupra celor două bunuri cu destinația de chioșc comercial (construcții provizorii) situate în orașul Luduș, str. , nr. FN, județul Mureș.

2.2. Odată cu vânzarea bunurile menționate se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenurilor aferente, închiriate/concesionate de la autoritatea locală, conform contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002 (8,75 mp), contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010 (4,50 mp) și contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009 (11,20 mp).

## III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul irevocabil al vânzării, stabilit de comun acord între vânzător și cumpărător este de 5.000 lei (cincimiilei), din care vânzătorul a primit azi, data semnării, întreaga sumă în numerar.

## IV. PREDAREA POSESIEI

4.1. Preluarea în stăpânirea de fapt a bunurilor de către cumpărător se face până cel târziu la data de 30.06.2023.

4.2. Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, cum ar fi: taxele, impozitele, cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de vânzător până inclusiv în ziua predării, urmând ca de la data eliberării efective a bunurilor, acestea să treacă asupra cumpărătorului.

## V. PREVEDERI FINALE

5.1 În cazul nerespectării condițiilor stipulate în contract, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.

5.2. Prezentul contract reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

5.3. Prezentul contract s-a încheiat azi, 30.06.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu valoare de original.

VÂNZĂTOR  
PFA MATEI ESTERE LETIȚIA



Martori:

1. Bozdog Adrian (CNP 1560510260026)

2. Bacău Maria-Magdalena (CNP 2500419260011)

CUMPĂRĂTOR  
PĂCURAR VALER MARIUS

